

HI! MALVIN

Donde el corazón late distinto



arquitectos



**17 apartamentos
Monoambientes.
1 y 2 dormitorios.
Salón de usos múltiples.
Solarium.**

Bicicletero.

Placares de cocina y dormitorio incluidos.

Calefacción individual.

Cerradura digital

Aberturas con cortina de enrollar.

Portero eléctrico y videovigilancia.

Anafe y campana de extracción opcionales.

Previsión para Aire Acondicionado.



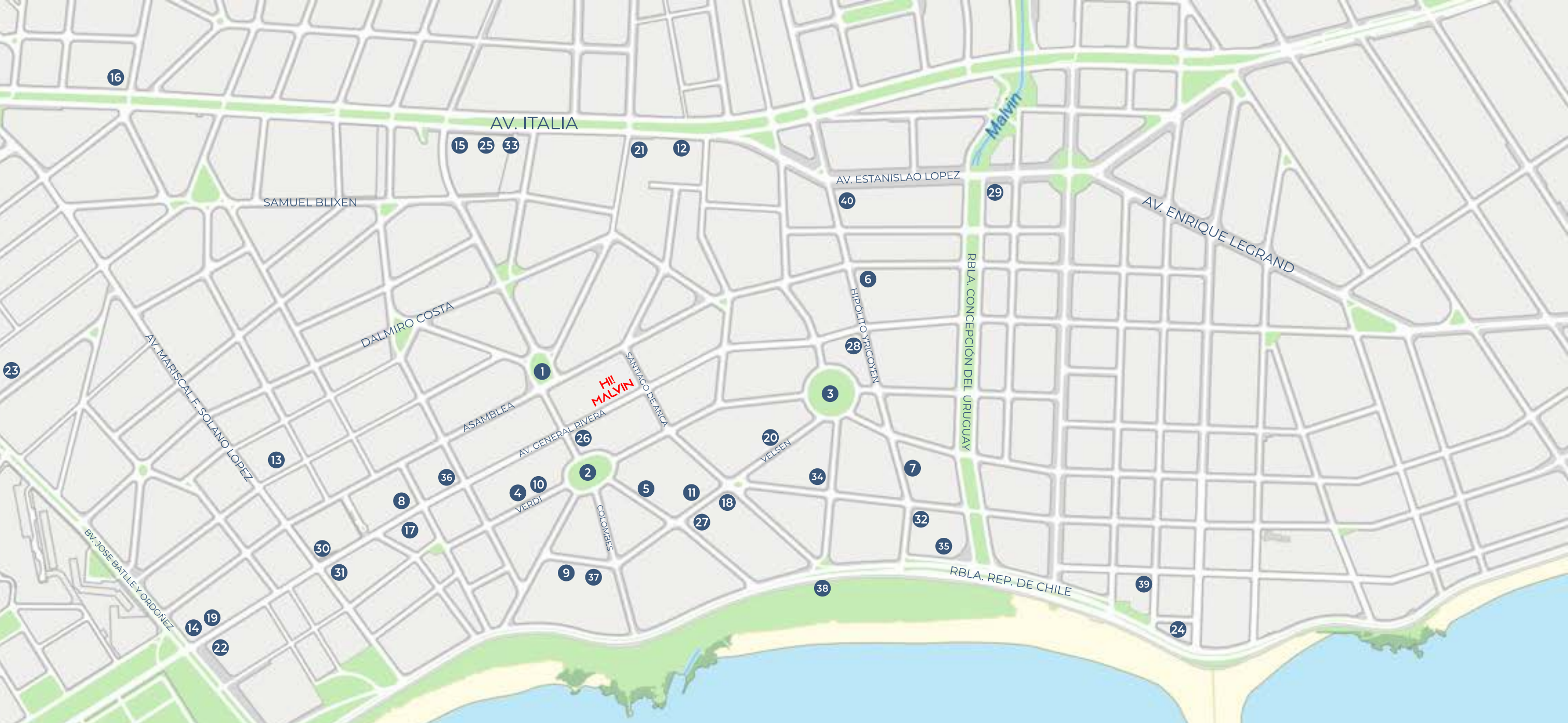
Ubicación

Malvín Nuevo es un barrio de Montevideo que se caracteriza por su **ambiente residencial y tranquilo, ideal para familias**. Ubicado cerca de la costa, ofrece una mezcla de **áreas verdes y acceso a playas**, lo que lo convierte en un lugar atractivo para quienes disfrutan de actividades al aire libre.

El barrio cuenta con una infraestructura bien desarrollada, con **escuelas, centros de salud y comercios** que facilitan la vida cotidiana de sus habitantes. Además, su **cercanía al mar** brinda oportunidades para disfrutar de **deportes acuáticos y paseos por la rambla**.

A lo largo de los años, Malvín Nuevo ha mantenido un **aire familiar y acogedor**, con una comunidad que se involucra en la vida barrial. Las calles son tranquilas, lo que favorece un **ambiente seguro para niños y adultos por igual**.

La diversidad cultural también es un rasgo distintivo de la zona, con una mezcla de tradiciones y actividades que reflejan la riqueza de la ciudad. Así, Malvín Nuevo se presenta como un lugar donde se puede disfrutar de la tranquilidad sin alejarse demasiado de la vitalidad urbana de Montevideo.



HI! MALVIN

SANTIAGO DE ANCA 1551
ESQ. AV. RIVERA
MALVIN NUEVO
MONTEVIDEO - UY.

[CLICK AQUÍ PARA VER EN
GOOGLE MAPS](#)



- 1. PLAZA DEL LEONISMO
- 2. PLAZA DE LOS OLÍMPICOS
- 3. PLAZA EDUARDO FABINI



- 4. COLEGIO DEL SUR
- 5. COLEGIO GABRIELA MISTRAL
- 6. COLEGIO HORACIO QUIROGA
- 7. INSTITUTO NUEVO SOL
- 8. INSTITUTO SANTA ELENA



- 9. TOP PADEL FIT CENTER
- 10. GIMNASIO AMÉRICA FITNESS
- 11. LIFE FIT GYM
- 12. OPEN GYM
- 13. GIMNASIO ALTO RENDIMIENTO
- 14. PERFIL GYM BUCEO



- 15. SHOPPING PLAZA ITALIA



- 16. FARMASHOP 59



- 17. ESTACIONAMIENTO ASAMBLEA
- 18. PARKING VELSEN
- 19. PARKING RIVERA



- 20. SECCIONAL 11RA - POLICIAL



- 21. ANCAP AVENIDA ITALIA Y CALDAS
- 22. AXION SERVICENTRO 2000
- 23. DISA BUCEO
- 24. ANCAP DE LA RAMBLA



- 25. DISCO FRESH MARKET
- 26. DEVOTO BRISAS
- 27. AUTOSERVICE CARLITOS
- 28. AUTOSERVICE KINKO
- 29. FROG MAXISHOP 20
- 30. SUPERMERCADO TA-TA



- 31. CAMBIO SUIZO REDPAGOS
- 32. BANRED H. YRIGOYEN
- 33. REDPAGOS PLAZA ITALIA



- 34. BOCAAMADA
- 35. MORDISCO
- 36. MIMOSO BAR MALVÍN
- 37. CAFÉ HOUSE
- 38. PARADOR BEIRA MAR
- 39. SOPRANO ´S MALVÍN
- 40. HELLO CHICKEN

A stylized white geometric logo on a dark blue background. The logo is composed of several thick, white, angular lines that form a shape resembling a stylized 'Z' or 'N'. The lines are interconnected, creating a sense of movement and depth. The overall design is minimalist and modern.

Este edificio se caracteriza por combinar la **construcción tradicional con un estilo arquitectónico elegante y funcional** .

Las unidades cuentan en su mayoría con **balcones iluminados sobre fachada** , de orientación noreste sobre Santiago de Anca y Sureste sobre Av. Rivera.

El edificio consta de 1335 m2 totales distribuidos en planta baja y 5 niveles de altura.

Se caracteriza por tener un acceso con retiro verde y accesible, para todo público.

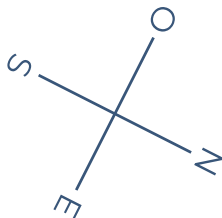
HI! MALVIN

Planta Baja

Av. General Rivera



Calle Santiago de Anca



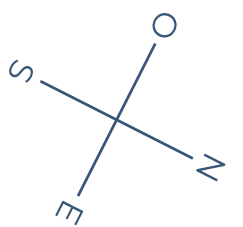
El equipamiento ilustrado es a modo de referencia, no está incluido.

HI! MALVIN

Piso 1



Calle Santiago de Anca



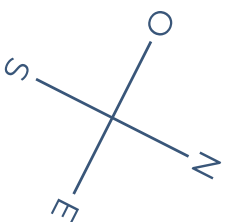
El equipamiento ilustrado es a modo de referencia, no está incluido.

HI! MALVIN

Piso 2



Calle Santiago de Anca



El equipamiento ilustrado es a modo de referencia, no está incluido.

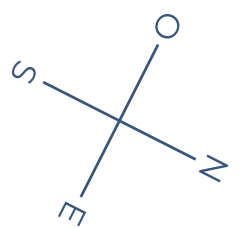
HI! MALVIN

Piso 3

Av. General Rivera



Calle Santiago de Anca



El equipamiento ilustrado es a modo de referencia, no está incluido.

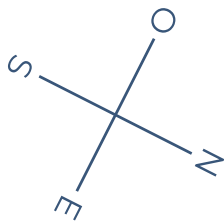
HI! MALVIN

Piso 4

Av. General Rivera



Calle Santiago de Anca



El equipamiento ilustrado es a modo de referencia, no está incluido.

HI!
MALVIN
Tipologías

HI! MALVIN

2 dormitorios
Unidad 001



Criterio de metrajes según A.P.P.C.U.

Incluye área de bien propio según plano de fraccionamiento, área total de muros exteriores e interiores y 50% área de muros separativos entre unidades. 100% área de ductos interiores a la unidad. Se incluye también el área de terrazas de uso exclusivo de la unidad. Cuota parte de bienes comunes del piso (palier, ascensor y escalera). No incluye garajes, circulaciones vehiculares, pasajes peatonales. Bienes comunes de uso exclusivo como patios abiertos, jardines, terrazas descubiertas, boxes, no se incluyen dentro del área APPCU.

UBICACIÓN	FRENTE
ÁREA INTERNA	44.3 m2
MUROS Y DUCTOS	6.1 m2
ÁREA JARÍN	59.9m2
PALIER CUOTA PARTE	30.8m2
ÁREA TOTAL APPCU	81.2m2

El equipamiento ilustrado es a modo de referencia, no está incluido.

HI! MALVIN

Monoambiente
Unidad 101 - 201 - 301 - 401



Criterio de metrajes según A.P.P.C.U.

Incluye área de bien propio según plano de fraccionamiento, área total de muros exteriores e interiores y 50% área de muros separativos entre unidades. 100% área de ductos interiores a la unidad. Se incluye también el área de terrazas de uso exclusivo de la unidad. Cuota parte de bienes comunes del piso (palier, ascensor y escalera). No incluye garajes, circulaciones vehiculares, pasajes peatonales. Bienes comunes de uso exclusivo como patios abiertos, jardines, terrazas descubiertas, boxes, no se incluyen dentro del área APPCU.

UBICACIÓN	FRENTE
ÁREA INTERNA	25 m2
MUROS Y DUCTOS	3.9 m2
TERRAZA	4.3m2
PALIER CUOTA PARTE	4.1 m2
ÁREA TOTAL APPCU	37.2m2

El equipamiento ilustrado es a modo de referencia, no está incluido.

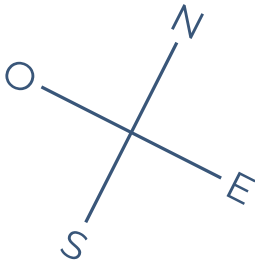
HI! MALVIN

1 dormitorio
Unidad 102 - 202



Calle Santiago de Anca

Av. General Rivera



Criterio de metrajes según A.P.P.C.U.

Incluye área de bien propio según plano de fraccionamiento, área total de muros exteriores e interiores y 50% área de muros separativos entre unidades. 100% área de ductos interiores a la unidad. Se incluye también el área de terrazas de uso exclusivo de la unidad. Cuota parte de bienes comunes del piso (palier, ascensor y escalera). No incluye garajes, circulaciones vehiculares, pasajes peatonales. Bienes comunes de uso exclusivo como patios abiertos, jardines, terrazas descubiertas, boxes, no se incluyen dentro del área APPCU.

UBICACIÓN	FRENTE
ÁREA INTERNA	37.7m2
MUROS Y DUCTOS	5.9 m2
BALCÓN	5.7m2
PALIER CUOTA PARTE	6.2m2
ÁREA TOTAL APPCU	55.6m2

El equipamiento ilustrado es a modo de referencia, no está incluido.

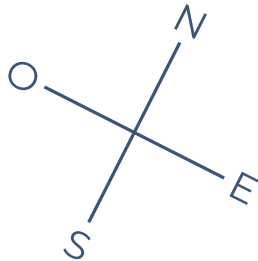
HI! MALVIN

1 dormitorio
Unidad 103 - 203



Calle Santiago de Anca

Av. General Rivera



Criterio de metrajes según A.P.P.C.U.

Incluye área de bien propio según plano de fraccionamiento, área total de muros exteriores e interiores y 50% área de muros separativos entre unidades. 100% área de ductos interiores a la unidad. Se incluye también el área de terrazas de uso exclusivo de la unidad. Cuota parte de bienes comunes del piso (palier, ascensor y escalera). No incluye garajes, circulaciones vehiculares, pasajes peatonales. Bienes comunes de uso exclusivo como patios abiertos, jardines, terrazas descubiertas, boxes, no se incluyen dentro del área APPCU.

UBICACIÓN	FRENTE
ÁREA INTERNA	35.4 m2
MUROS Y DUCTOS	4.5 m2
BALCÓN	3.9m2
PALIER CUOTA PARTE	5.8 m2
ÁREA TOTAL APPCU	49.6m2

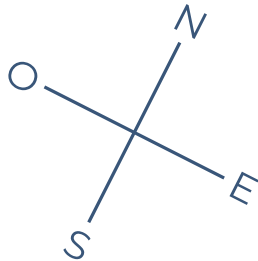
El equipamiento ilustrado es a modo de referencia, no está incluido.

HI! MALVIN

1 dormitorio
Unidad 104 - 204



Calle Santiago de Anca



Criterio de metrajes según A.P.P.C.U.

Incluye área de bien propio según plano de fraccionamiento, área total de muros exteriores e interiores y 50% área de muros separativos entre unidades. 100% área de ductos interiores a la unidad. Se incluye también el área de terrazas de uso exclusivo de la unidad. Cuota parte de bienes comunes del piso (palier, ascensor y escalera). No incluye garajes, circulaciones vehiculares, pasajes peatonales. Bienes comunes de uso exclusivo como patios abiertos, jardines, terrazas descubiertas, boxes, no se incluyen dentro del área APPCU.

UBICACIÓN	FRENTE
ÁREA INTERNA	39.0 m2
MUROS Y DUCTOS	5.5 m2
BALCÓN	5.1 m2
PALIER CUOTA PARTE	6.4 m2
ÁREA TOTAL APPCU	56.1 m2

El equipamiento ilustrado es a modo de referencia, no está incluido.

HI! MALVIN

1 dormitorio
Unidad 302 - 402



Criterio de metrajes según A.P.P.C.U.

Incluye área de bien propio según plano de fraccionamiento, área total de muros exteriores e interiores y 50% área de muros separativos entre unidades. 100% área de ductos interiores a la unidad. Se incluye también el área de terrazas de uso exclusivo de la unidad. Cuota parte de bienes comunes del piso (palier, ascensor y escalera). No incluye garajes, circulaciones vehiculares, pasajes peatonales. Bienes comunes de uso exclusivo como patios abiertos, jardines, terrazas descubiertas, boxes, no se incluyen dentro del área APPCU.

UBICACIÓN	FRENTE
ÁREA INTERNA	36.9 m2
MUROS Y DUCTOS	5.9 m2
BALCÓN	3.5m2
PALIER CUOTA PARTE	6.9 m2
ÁREA TOTAL APPCU	53.2m2

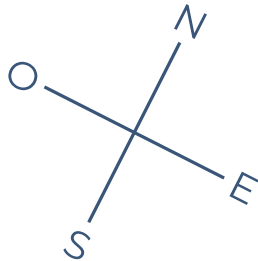
El equipamiento ilustrado es a modo de referencia, no está incluido.

HI! MALVIN

Monoambiente
Unidad 303 - 403



Calle Santiago de Anca



Av. General Rivera

Criterio de metrajes según A.P.P.C.U.

Incluye área de bien propio según plano de fraccionamiento, área total de muros exteriores e interiores y 50% área de muros separativos entre unidades. 100% área de ductos interiores a la unidad. Se incluye también el área de terrazas de uso exclusivo de la unidad. Cuota parte de bienes comunes del piso (palier, ascensor y escalera). No incluye garajes, circulaciones vehiculares, pasajes peatonales. Bienes comunes de uso exclusivo como patios abiertos, jardines, terrazas descubiertas, boxes, no se incluyen dentro del área APPCU.

UBICACIÓN	FRENTE
ÁREA INTERNA	23.4 m2
MUROS Y DUCTOS	3.7 m2
BALCÓN	0.0m2
PALIER CUOTA PARTE	4.3 m2
ÁREA TOTAL APPCU	31.4m2

El equipamiento ilustrado es a modo de referencia, no está incluido.

HI! MALVIN

1 dormitorio
Unidad 304



Av. General Rivera

Criterio de metrajes según A.P.P.C.U.

Incluye área de bien propio según plano de fraccionamiento, área total de muros exteriores e interiores y 50% área de muros separativos entre unidades. 100% área de ductos interiores a la unidad. Se incluye también el área de terrazas de uso exclusivo de la unidad. Cuota parte de bienes comunes del piso (palier, ascensor y escalera). No incluye garajes, circulaciones vehiculares, pasajes peatonales. Bienes comunes de uso exclusivo como patios abiertos, jardines, terrazas descubiertas, boxes, no se incluyen dentro del área APPCU.

UBICACIÓN	FRENTE
ÁREA INTERNA	30 m2
MUROS Y DUCTOS	5.6 m2
ÁREA DE TERRAZA	28.6m2
PALIER CUOTA PARTE	5.6 m2
ÁREA TOTAL APPCU	41.2m2

El equipamiento ilustrado es a modo de referencia, no está incluido.

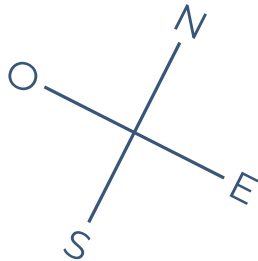
HI! MALVIN

1 dormitorio
Unidad 404



Av. General Rivera

Calle Santiago de Anca



Criterio de metrajes según A.P.P.C.U.

Incluye área de bien propio según plano de fraccionamiento, área total de muros exteriores e interiores y 50% área de muros separativos entre unidades. 100% área de ductos interiores a la unidad. Se incluye también el área de terrazas de uso exclusivo de la unidad. Cuota parte de bienes comunes del piso (palier, ascensor y escalera). No incluye garajes, circulaciones vehiculares, pasajes peatonales. Bienes comunes de uso exclusivo como patios abiertos, jardines, terrazas descubiertas, boxes, no se incluyen dentro del área APPCU.

UBICACIÓN	FRENTE
ÁREA INTERNA	30 m2
MUROS Y DUCTOS	5.6 m2
BALCÓN	3.9m2
PALIER CUOTA PARTE	5.8 m2
ÁREA TOTAL APPCU	45.2m2

El equipamiento ilustrado es a modo de referencia, no está incluido.